

Señor
NOTARIO(A)
Ciudad

PODER ESPECIAL

Yo _____, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número _____, de nacionalidad Colombiana, de estado civil _____, por medio del presente documento confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a _____ mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número _____, para que en mi nombre y representación firme la escritura pública de **VENTA** sobre el siguiente inmueble:
DESCRIBIR INMUEBLE (DIRECCION, CIUDAD, MATRICULA INMOBILIARIA No. _____ y cedula catastral número _____).

De igual manera mi apoderado queda facultado para hacer todas las manifestaciones de mi estado civil el cual es _____, y para manifestar que el inmueble que transfiero no esta de afectación a vivienda familiar. (Ley 258/96).

Así mismo nuestro apoderado queda con las más amplias facultades legales, representativas y de disposición para podernos representar en lo que sea necesario hasta lograr dar cumplimiento a nuestro mandato conferido por este documento y sin que quede nada pendiente respecto del mismo.

Así mismo manifiesto de conformidad con lo establecido en el Artículo 90 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 61 de la Ley 2010 de 2019, las partes Vendedora y compradora manifiestan bajo juramento que el precio de venta aquí convenido es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del presente instrumentos público y que el precio pactado no es inferior al costo, avalúo catastral o autoavaluo del inmueble. Esta declaración la hago de manera libre y espontanea sin responsabilidad alguna por parte del Notario.

Los poderdantes

C.C. No.
Teléfono:

El apoderado

C.C.No.
Teléfono: